

K zmluve o nájme bytu - opakovaná

Uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 443/2010 § 12 ods. 4
/ďalej len "OZ"/

medzi

Prenajímateľ: Obec Malé Dvorníky, zastúpená Ing. Zoltánom Marczellom, starostom obce
so sídlom: Dunajskostredská 153/1, 929 01 Malé Dvorníky
IČO: 008 00 210
Bankové spojenie: VÚB a.s. Dunajská. Streda
IBAN: SK82 0200 0000 0031 3122 6759

a

Nájomca: **Ladislav Kiacz** r.č.
trvale bytom: 929 01 Malé Dvorníky, Kelcz-tag 489/103

/ ďalej len „nájomca“/

Piroska Baranyaiová r.č.
trvale bytom : 930 14 Mad č. 27

Alfréd Baranyai r.č.
trvale bytom: Dunajská Streda Čótfá 224

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom bytu číslo **489/103** nachádzajúceho sa v radovom bytovom dome v Malých Dvorníkoch, zapísanom v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Trnave, Správe katastra v Dunajskej Strede na LV č. 685, parc . č. 346/37 a77. Byt pozostáva z obývacej izby, zo spálne a z detskej izby, z predsiene, z kuchyne, z potravinovej komory, z kúpeľne s WC a z pracovne s WC. Celková plocha bytu je 64,54 m². K bytu patria všetky plochy a zariadenia v šírke 1 b. j. ktoré sa nachádzajú medzi bytovou jednotkou a komunikáciou, a medzi bytovou jednotkou a zadným plotom vnútorné schodište. Výlučným vlastníkom bytového domu je prenajímateľ.

2. Predmetný byt sa nachádza v novostavbe radovom bytovom dome a nie sú v ňom žiadne vady. Vo všetkých izbách sú laminátové parkety a pod oknami sú umiestnené oceľové panelové radiátory. V kúpeľni je nová vaňa, umývadlo, dve miešacie batérie – vaňová a umývadlová. V kuchyni sa nachádza plynový sporák, kuchynská linka a umývacím drezom, nad ktorým je v stene zabudovaná batéria – drezová a elektrický digestor.

3. Nájomca sa so stavom prenajímaného bytu oboznámil a vyhlasuje, že bez závad ho prevzal do svojho užívania spolu s osobami, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti.

II.

Nájomný pomer vzniká dňom **02.05.2019** a uzatvára sa na dobu určitú a to do **01.05.2021**. Nájom bytu zanikne uplynutím tejto dohodnutej doby. Nájom bytu môže zaniknúť aj písomnou dohodou medzi účastníkmi zmluvy alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 711 OZ.

Nájom bytu sa po uplynutí dohodnutej doby predlžuje na základe dohody zmluvných strán o ďalšie dva roky, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

V.

1. Nájomca sa zväzuje neodkladne platiť prenajímateľovi bytu nájomné vo výške **190,00 EUR** ktoré ja splatné vždy do **18.** dňa príslušného mesiaca.
2. Ďalej sa nájomca zaväzuje uhradiť odber elektriny, plynu, vody, odvoz odpadu a odvoz odpadovej vody na vlastné náklady.

VI.

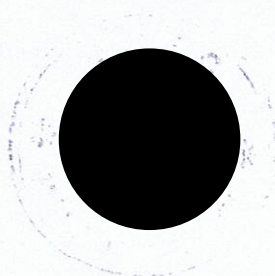
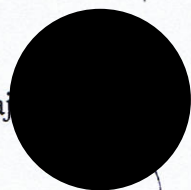
1. Ak nájomca nezaplatí splatné nájomné do 18. dňa príslušného mesiaca bez udania objektívnych dôvodov, prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu s 3 mesačného lehotou, ktorá vstúpi do platnosti 1. dňa príslušného mesiaca.
2. V záhrade môžu byť zriadené drevené prístrešky na skladovanie náradia a bicyklov len so súhlasom prenajímateľa a to po dvoch bytoch s rovnakým vzhl'adom. Je zakázané namontovať antény, držadlá na streche a na fasáde objektu.
3. Vonkajší vzhl'ad budovy musí byť zachovaný v pôvodnom stave, opravné nátery drevených častí môžu byť vykonané len so súhlasom prenajímateľa v pôvodných odtieňoch.

VII.

1. Nájomnú zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo všetkých veciach, ktoré nie sú výslovne upravené medzi zmluvnými stranami touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápade nevýhodných podmienok, zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu je podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží nájomca, jeden prenajímateľ.

V Malých Dvorníkoch, dňa 01.05.2019

Prenaj



Nájomca:

