

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneho: 191890-L13.0969.16.0002-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Malé Dvorníky

Sídlo: Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01, Malé Dvorníky
Zastúpená: Ing. Zoltán Marczell - starosta
IČO: 00 800 210
IBAN: SK84 0200 0000 0000 1692 2122
(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
312/2	C	685	1771	Zastavaná plocha a nádvorie	Malé Dvorníky	Malé Dvorníky	Dunajská Streda
309/100	C	685	3181	Zastavaná plocha a nádvorie	Malé Dvorníky	Malé Dvorníky	Dunajská Streda
309/25	C	685	1421	Zastavaná plocha a nádvorie	Malé Dvorníky	Malé Dvorníky	Dunajská Streda
309/37	C	685	2651	Zastavaná plocha a nádvorie	Malé Dvorníky	Malé Dvorníky	Dunajská Streda
309/1	C	685	16275	Zastavaná plocha a nádvorie	Malé Dvorníky	Malé Dvorníky	Dunajská Streda
309/402	C	685	4691	Orná pôda	Malé Dvorníky	Malé Dvorníky	Dunajská Streda
309/342	C	685	430	Zastavaná plocha a nádvorie	Malé Dvorníky	Malé Dvorníky	Dunajská Streda
309/340	C	685	194	Zastavaná plocha a nádvorie	Malé Dvorníky	Malé Dvorníky	Dunajská Streda
309/290	C	685	151	Ostatná plocha	Malé Dvorníky	Malé Dvorníky	Dunajská Streda
309/350	C	1316	324	Ostatná plocha	Malé Dvorníky	Malé Dvorníky	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „**DS_ Malé Dvorníky, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :
- a) elektrickú stanicu (distribučnú transformačnú stanicu),
 - b) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - c) vzdušné NN (1 kV) vedenie,
 - d) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. Výst./30/2016 vydaným stavebným úradom Malé Dvorníky dňa 20.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.02.2017.
- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby, a to podzemné káblové NN (1kV) vedenie, vzdušné NN (1kV) vedenie, podzemné káblové VN (22kV) vedenie (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“), sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačených v geometrických plánoch na zameranie vecného bremena č. 34125361-492/2019 zo dňa 03.12.2019 a č. 34125361-85/2020 vyhotoviteľ GEOplán Trenčín, Dolný Šianec 1, 911 01, Trenčín (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópie časti geometrických plánov týkajúcich sa zaťaženej nehnuteľnosti tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 3.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 3.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 3.5 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **8,- €**, slovom : **osem Euro** za 1 m trasy elektrického vedenia, t.j. za trasu elektrického vedenia vymedzenej geometrickým plánom v dĺžke 882,39 m celkom vo výške **7059,12 €**, slovom : **sedemtisícpäťdesiatdeväť Euro, dvanásť centov**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 26.05.2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 1/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje

zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 34125361-492/2019

Príloha č. 2 – Kópia časti geometrického plánu č. 34125361-85/2020

Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 1/2020

8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Malých Dvorníkoch, dňa 22.06.2020

podpis :

meno : Ing. Zoltán Marczell

funkcia : starosta obce

Malé Dvorníky



Oprávnený

V Bratislave, dňa 18-06-2020

podpis :

meno : JUDr. Szabolcs Hodosy

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :


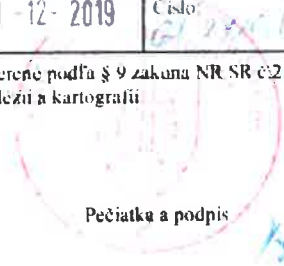
meno : Ing. Xénia Albertová

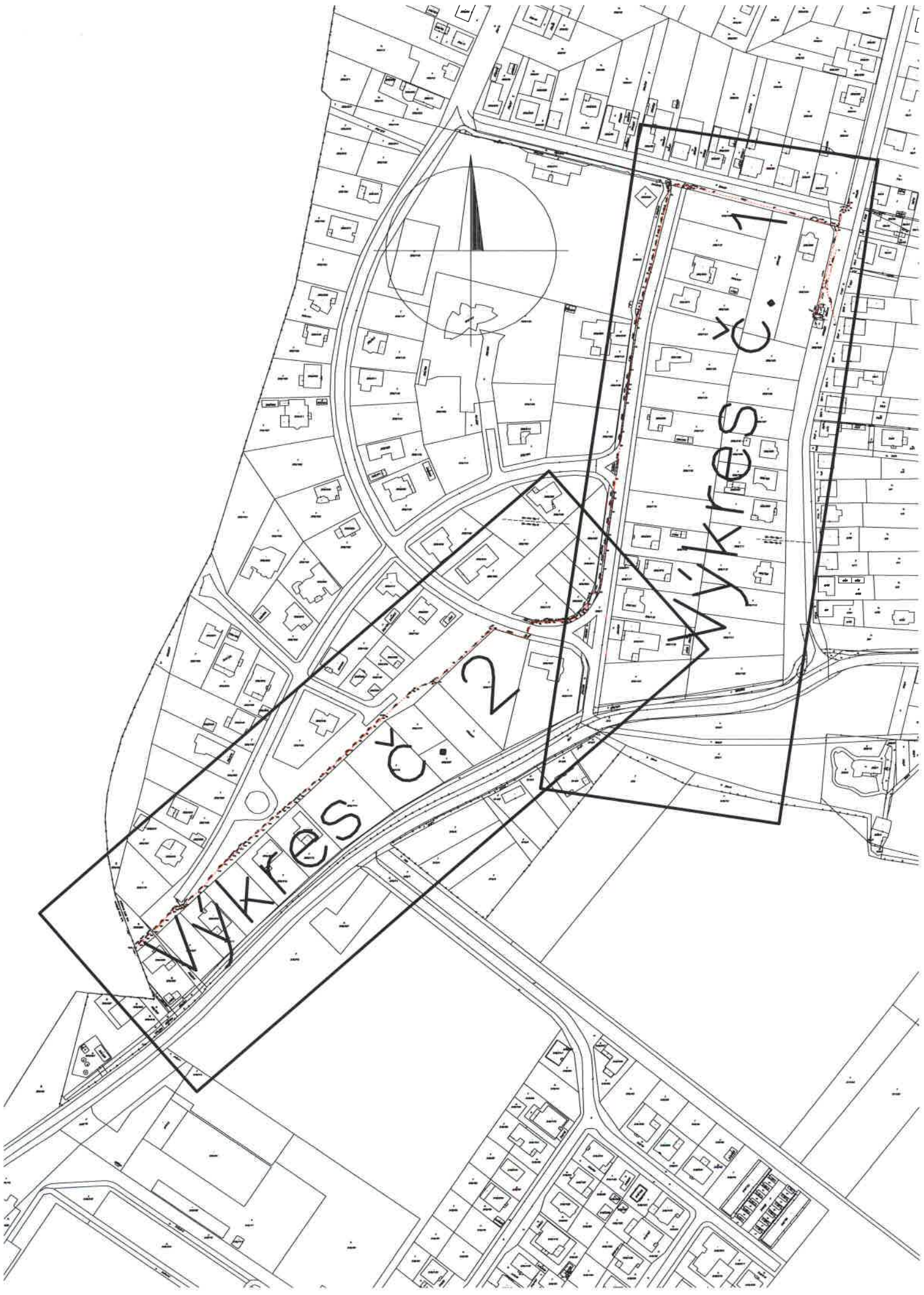
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

25.11.2019
157/1

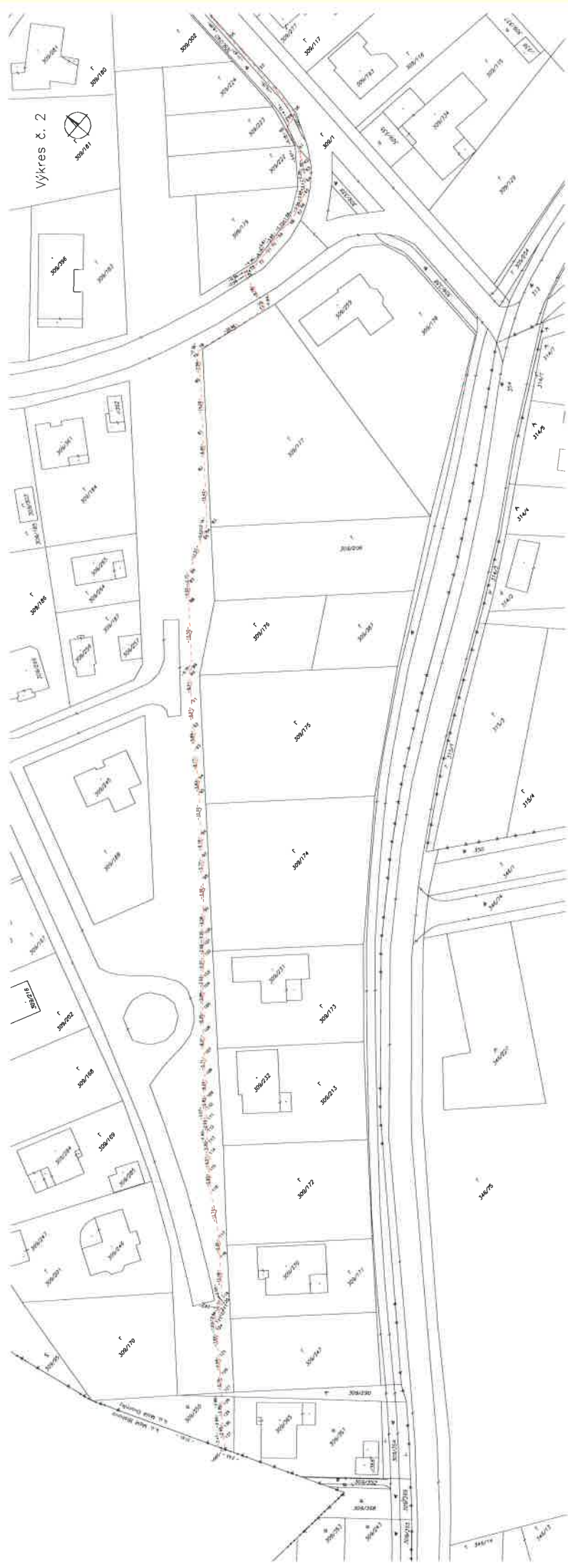
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel GEOplán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec I 911 01 Trenčín IČO : 34 125 361 I.č. 0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Malé Dvorníky</i>	
		Kat. územie <i>Malé Dvorníky</i>	Číslo plánu <i>34125361-492 / 2019</i>	Mapový list č. <i>ZS-III-25-1.5</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parcelu C KN č.312/2, 309/100, 309/25, 309/37, 309/1, 309/342, 309/340, 309/290 a 309/350.</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa Pastirová</i>	
Dňa: <i>25.11.2019</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>25.11.2019</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>03-12-2019</i>	Číslo: <i>157/1</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti sú a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodezii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 957					
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					




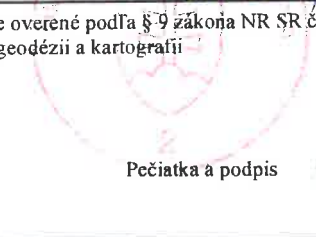


Výkres č. 2



SPLOPLATNENÉ POBLA
Zákona č. 141/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEoplán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec 1 911 01 Trenčín IČO : 34 125 361 t.č. 0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Malé Dvorníky</i>
		Kat. územie <i>Malé Dvorníky</i>	Číslo plánu <i>34125361-85 / 2020</i>	Mapový list č. <i>ZS-XIV-25-1,5</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa Pastirová</i>
Dňa: <i>17.3. 2020</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>17.3. 2020</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>27.03-2020</i> Číslo: <i>61-687/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 971		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





Výkres č. 1

Výkres č. 2

ZS-XV-25-1
ZS-XV-25-5

309/206

314/5

314/4

314/6

319

299/1

299/1

299/1

299/1

299/1

309/89

309/32

309/29

309/22

309/30

309/28

309/7

309/17

309/98

309/128

309/127

309/277

309/125

309/24

309/180

309/123

309/102

309/105

309/106

309/107

309/210

309/108

309/109

309/122

309/121

309/120

309/119

309/284

309/118

309/117

309/116

309/115

309/114

309/113

309/112

309/111

309/110

309/108

309/107

309/106

309/105

309/235

309/234

309/115

309/126

309/128

309/129

309/130

309/131

309/132

309/133

309/310

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/89

309/32

309/29

309/22

309/30

309/28

309/7

309/17

309/98

309/128

309/127

309/277

309/125

309/24

309/180

309/123

309/102

309/105

309/106

309/107

309/210

309/108

309/109

309/122

309/121

309/120

309/119

309/284

309/118

309/117

309/116

309/115

309/114

309/113

309/112

309/111

309/110

309/108

309/107

309/106

309/105

309/235

309/234

309/115

309/126

309/128

309/129

309/130

309/131

309/132

309/133

309/310

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/137

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/138

309/89

309/32

309/29

309/22

309/30

309/28

309/7

309/17

309/98

309/128

309/127

309/277

309/125

309/24

309/180

309/123

309/102

309/105

309/106

309/107

309/210

309/108

309/109

309/122

309/121

309/120

309/119

309/284

309/118

309/117

309/116

309/115

309/114

309/113

309/112



Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Dvorníky na svojom zasadnutí dňa 26.05.2020 prejednálo a pod uznesením č.1/2020 **bod II.**

A) s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zmluvu o zriadení vecných bremien spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava na nehnuteľnosti – parc.č. 312/2, 309/100, 309/25, 309/37, 309/1, 309/402, 309//342, 309/340, 309/290, 309/350 registra „C“, ktoré sú vo vlastníctve Obce Malé Dvorníky a zapísané na LV č. 685 a 1316.

B) p o v e r u j e

starostu obce na podpísanie zmluvy o zriadení vecných bremien

V Malých Dvorníkoch, 26.05.2020



Ing. Zoltán Marczell
starosta obce