

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ:

Meno a Priezvisko: **Obec Malé Dvorníky**
v zastúpení: Ing. Zoltán Marczell - starosta obce
sídlo: Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky
IČO: 00800210
DIČ: 2021112324

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Združenie OHL – KNOSS
So sídlom Bratislava, Tuhovská 10722/29, PSČ 831 06
Založené Zmluvou o združení zo dňa 18.6.2019

Zastúpené vedúcim členom združenia:

OHL ŽS Slovakia, a.s.

sídlo: Tuhovská 10722/29, 831 06 Bratislava
zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel Sa vložka č. 588/B

v zastúpení: Ing. Jaromír Pelinka, MBA, predseda predstavenstva,
Hana Minaříková, člen predstavenstva

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ing. Andrej Senderák, výrobný riaditeľ
OHL ŽS Slovakia, a.s., Ing. Libor Bělkovský, konateľ KNOSS, s.r.o.

IČO: 31 365 701

DIČ: 2020292109

IČ DPH: SK2020292109

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území **Malé Dvorníky**, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, zapísanej Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra v Dunajskej Strede, na **LV č. 685** a to pozemku registra „C“- parcela č. **487/91** s výmerou **2 946 m²** zastavaná plocha a nádvorie a prevádzkovej budovy so s.č. 646 na pozemku registra „C“-

parcely č. **487/107** s výmerou **31 m²** zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 z celku (ďalej ako „**Nehnutelnosť**“).

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi z parcely registra „C“ 487/91 uvedenej v bode 1 časť pozemku o výmere 300 m² za účelom umiestnenia materiálu a objektov zariadenia staveniska k stavbe „Podtlaková kanalizácia Malé Dvorníky“ a prevádzkovú budovu (vrátane využívania vody, kanalizácie, elektriny) so s.č. 646 na pozemku registra „C“ č. 487/107 za účelom vykonania administrácie k stavbe „Podtlaková kanalizácia Malé Dvorníky“.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý podľa bodu 2 tohto článku.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu prenecháva nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že touto zmluvou nie sú dotknuté práva tretích osôb.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1 rok s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvy.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,00 Eur/m² na celé obdobie nájmu, t.j. 331,00 Eur/celé obdobie nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní od jej doručenia nájomcovi na bankový účet prenajímateľa, vystavenej do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- b) umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou;
- b) užívať Predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činnosti ostatných susedných užívateľov, resp. na Nehnutelnosti;

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Malých Dvorníkoch, dňa 10.06.2020

Prenajímateľ

Nájomca

podpísaná

podpísaná

Ing. Zoltán Marczell
starosta obce

Ing. Jaromír Pelinka, MBA
predseda predstavenstva

podpísaná

Hana Minaříková
člen predstavenstva