



## V.

1. Nájomca sa zväzuje neodkladne platiť prenajímateľovi bytu nájomné vo výške **139,41 EUR** ktoré je splatné vždy do **18. dňa** príslušného mesiaca. Táto výška bude posledný krát zaplatená za mesiac 02.2020.
2. **Nájomné od 01.03.2020 sa zvýši na 170,00 Eur/mesiac, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Malé Dvorníky dňa 12.12.2019 uznesením číslo 4/2019 bod II.**
3. Ďalej sa nájomca zaväzuje uhradiť odber elektriny, plynu, vody, odvoz odpadu a odvoz odpadovej vody na vlastné náklady.

## VI.

1. Ak nájomca nezaplatí splatné nájomné do 18. dňa príslušného mesiaca bez udania objektívnych dôvodov, prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu s 3 mesačnou lehotou, ktorá vstúpi do platnosti 1. dňom nasledujúceho mesiaca.
2. V záhrade môžu byť zriadené drevené prístrešky na skladovanie náradia a bicyklov len so súhlasom prenajímateľa a to po dvoch bytoch s rovnakým vzhľadom. Je zakázané namontovať antény, držadlá na streche a na fasáde objektu.
3. Vonkajší vzhľad budovy musí byť zachovaný v pôvodnom stave, opravné nátery drevených častí môžu byť vykonané len so súhlasom prenajímateľa v pôvodných odtieňoch.

## VII.

1. Nájomnú zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo všetkých veciach, ktoré nie sú výslovne upravené medzi zmluvnými stranami touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápade nevýhodných podmienok, zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu je podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží nájomca, jeden prenajímateľ.

V Malých Dvorníkoch, dňa 31.12.2019

Prenajímateľ:

Nájomca: