

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela

„Cyklotrasy bez hraníc-štúdie a plány Mikroregión Klátovské Rameno“

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Obec Malé Dvorníky

Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky

Ing. Marczell Zoltán

OTP Banka Slovensko, a.s.

SK18 5200 0000 0000 1381 3502

00800210

2021112324

Neplatca DPH

Osoba oprávnená konať
vo veciach technických:
(ďalej len "objednávateľ")

Ing. Marczell Zoltán – starosta obce

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Statutárny zástupca:

Bankové spojenie

IBAN:

IČO :

DIČ

IČ DPH

EKOM PLUS, s.r.o.

Kračanská cesta 785/41, 92901 Dunajská Streda

Mgr. Darina Szomolaiová – konateľka

Ing. Ernest Szomolai - konateľ

Tatra banka a.s.

SK80 1100 0000 0026 2821 0766

36236403

2020197476

SK2020197476

Reg. č. z Obchodného registra OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11948/T

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Ernest Szomolai

Tel.:

031/5524361

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávatelom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania **„Cyklotrasy bez hraníc-štúdie a plány Mikroregión Klátovské Rameno,,:**

- **objekt: 204-04 Prispôsobenie účelovej komunikácie pre cyklistov a ostatnú dopravu,**
- **objekt: 204-07 Nemotoristická komunikácia pre cyklistov Malé Dvorníky .**

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž – podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu.

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie stavby **„Cyklotrasy bez hraníc-štúdie a plány Mikroregión Klátovské Rameno,,** v súlade s oceneným výkazom výmer zo dňa 10.6.2020 vypracovaným zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania na dielo na základe súťažných podkladov. Zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
- 2.2 Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávatel'a dielo uvedené v bode 2.1. tohto článku, ktoré bude zhotovené v rozsahu a v súlade s oceneným výkazom výmer, podľa podmienok dohodnutých v tejto

zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN i v súlade s požiadavkami objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. III

KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončení diela dokumentmi (napr.):
- doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok,
 - záručné listy, atesty výrobkov, certifikáty,
 - doklady o odstránení väd a nedorobkov,
 - protokol o vykonaní komplexných skúšok,
 - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.

IV.

CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a maximálnej cene diela, ktorá je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, za dohodnutých podmienok vo výške:

Cena bez DPH	324 175,68 EUR
DPH 20 %	64 835,14 EUR

Cena celkom spolu s DPH 389 010,82 EUR
Slovom: tristoosemdesiatdeväťtisícdesať eur a osemdesiatdva centov

- 4.2. Zhotoviteľ berie na vedomie a súčasne súhlasí v plnom rozsahu a bez výhrad, že v prípade, ak dôjde k zmene v rozsahu vykonaných prác, cena diela uvedená v bode 4.1 tohto článku bude upravená v závislosti od príslušnej zmeny rozsahu vykonaných prác a objednávateľ bude povinný zaplatiť cenu diela po vykonanej úprave.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami je konečná, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce zhotoviteľa, ktoré budú potrebné či už pri realizácii alebo potrebné k prevzatíu a kolaudácii diela a jeho odovzdaniu do užívania. V cene sú zahrnuté aj náklady na odvoz stavebného odpadu, náklady za užívanie verejného priestranstva a náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch - tieto zabezpečuje zhotoviteľ.
- 4.4. Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer, alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
- 4.5. Bez písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia oproti dokumentácii stavebných prác. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovávania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.6. Zhotoviteľ sa nemôže dovoliavať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- 4.7.1. vlastných chýb,
 - 4.7.2. nepochopenia zadania,
 - 4.7.3. nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - 4.7.4. zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
- 4.2. Zhotoviteľ nesmie zrealizovať prípadné navyše práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve na tieto práce navyše. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná navyše práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, nemá nárok na zaplatenie za takto vykonané práce. V tejto súvislosti zhotoviteľ berie na vedomie, že zmena zmluvy počas jej trvania

a uzatváranie dodatkov ku zmluve podliehajú ustanoveniam § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. V ČAS PLNENIA

- 5.1. Lehota dodania diela: do 5 mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska.
- 5.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 5.1. zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.
- 5.4. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu tzv. vyššej moci, zmluvné strany si dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú treba vykonanie prác prerušiť. Nový termín dokončenia predmetu zmluvy v tomto prípade sa vykoná uzatvorením dodatku k tejto zmluve.
- 5.5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.6. Zhotoviteľ vybuduje dielo v súlade s kompletným časovým a vecným harmonogramom o priebehu jednotlivých etáp realizácie stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Preddavok na realizáciu stavby sa neposkytuje.
- 6.2. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne vykonané práce a dodávky. Fakturácia bude prebiehať v súlade s podmienkami Integrovaného regionálneho operačného programu v rámci projektu „Cyklotrasy bez hraníc – štúdie a plány, Mikroregión Klátovské rameno“, Identifikačné číslo projektu v ITMS: NFP302010Q799.
- 6.3. Splatnosť faktúr je 60 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Podkladom pre fakturáciu bude stavebným dozorom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Stavebný dozor potvrdí súpis až po predložení certifikátov a protokolov o kvalite zabudovaných konštrukcií a materiálov. Objávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť potvrdenie uvedeného súpisu z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.5. Zhotoviteľ zostaví súpis, v ktorom práce a dodávky ocení podľa položiek uvedených vo výkaze výmer. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadří do 3 pracovných dní poverený zástupca objednávateľa – Ing. Zoltán Pintér ako stavebný dozor objednávateľa. Ak súpis má vady, bude vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Objávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 6.6. Jednotlivé faktúry vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch, ktoré budú obsahovať minimálne: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo tejto zmluvy o dielo, číslo zmluvy o poskytnutí dotácie, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú sumu s DPH, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.7. Objávateľ si vyhradzuje právo započítať voči vystavenej faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

Čl. VII PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 7.1. **Odovzdanie staveniska**
 - 7.1.1. Objávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať a zhotoviteľ prevziať stavenisko najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska. Prevzatie staveniska zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
 - 7.1.2. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.2. **Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.2.1. Odovzdá pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, ktorým je povolenie vydané príslušným stavebným úradom.
- 7.2.2. Odovzdá zhotoviteľovi dve vyhotovenia stavebných výkresov.
- 7.2.3. Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.
- 7.2.4. Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.2.5. Objednávateľ určí stavebný dozor s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude kontrolovať realizáciu stavebných prác a odsúhlasovať vykonané práce evidované v stavebnom denníku.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Zástupca zhotoviteľa Csaba Karácsony – stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník stavebnému dozorcovi objednávateľa denne. K zápisom zástupcu objednávateľa sa má vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Zhotoviteľ určí stavbyvedúceho s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za stavebné práce a iné činnosti ako aj zodpovedať za realizované práce a dodávky na stavenisku.
- 7.3.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.4. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.7. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania diela a je povinný v priebehu výstavby odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.3.8. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.
- 7.3.9. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.3.10. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon pracovníkov v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Mená pracovníkov oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie jednotlivých činností.
- 7.3.11. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavebné zabudované prvky musia byť dodané podľa výkazu výmer – Príloha č. 1 tejto zmluvy a musia byť dodržané všetky požadované parametre prvkov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu a platných právnych noriem.

- 7.3.12. Všetky materiály použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 7.3.13. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
- 7.3.14. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.3.15. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) revízneho technika na odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradeného technického zariadenia elektrického podľa §24 vyhlášky 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Meno technika oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- 7.3.16. Odborné skúšky a revízie vyhradených zariadení budú vykonávané revíznymi technikmi Zhotoviteľa v súlade s príslušným technologickým postupom a platnou legislatívou. Náklady na výkony revízných technikov znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný k vykonaniu odborných skúšok a revízií predložiť dokumentáciu v zmysle platných predpisov a požiadaviek revízneho technika. Súčasťou predkladanej dokumentácie bude vždy realizačný projekt so zakreslenými zmenami a odchýlkami.
- 7.3.17. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v súlade s čl. II. tejto zmluvy.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 3 Zmluvy - Zoznam subdodávateľov a zároveň: o ktorých v ponuke alebo najneskôr v lehote súčinnosti podľa § 55 zákona o verejnom obstarávaní zhotoviteľ preukázal, že subdodávateľia uvedení v Zozname subdodávateľov spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, ďalej že u nich neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní a ako aj povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje.
- 7.3.19. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.
- 7.3.20. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom iných subdodávateľov ako podľa bodu 7.3.18 Zmluvy iba s vopred daným písomným súhlasom objednávateľa na základe žiadosti zhotoviteľa. Žiadosť zhotoviteľa o udelenie súhlasu s použitím nového subdodávateľa musí obsahovať najmä:
- 7.3.20.1. identifikáciu subdodávateľa (obchodné meno, IČO, a sídlo, osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia),
 - 7.3.20.2. špecifikáciu plnenia, ktoré má v rámci realizácie Diela vykonávať s vyznačeným rozpočtových položiek (prílohy Výkaz výmer Zmluvy), ktoré majú byť týmto subdodávateľom dodané,
 - 7.3.20.3 potvrdenie o oprávnenosti subdodávateľa poskytovať predmetné plnenia,
 - 7.3.20.4. preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, ďalej že u nich neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 novým navrhovaným subdodávateľom a ako aj povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje.
- 7.3.21. Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia, aj bez uvedenia dôvodu, odmietnuť udeliť súhlas podľa bodu 7.3.20 Zmluvy. Do doručenia písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľovi sa má za to, že objednávateľ zhotoviteľovi tento súhlas neudelil. Všetci subdodávateľia zhotoviteľa, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy počas trvania Zmluvy musia spĺňať podmienky podľa § 41. ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa do 5 (piatich) pracovných dní preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety dokladmi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, ak objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu lehotu.
- 7.3.22. Zhotoviteľ v predmetnej prílohe zmluvy uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia a to najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy.
- 7.3.23. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch. Za omeškanie so splnením tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.

- 7.3.24. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne pozdĺžnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. záverečnú faktúru), vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom splatné. Počas doby zadržania podľa tohto odseku zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa.
- 7.3.25. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.
- 7.3.26. Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa predloženia záznamu zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 7.3.27. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktoré budú vykonávať dielo.
- 7.3.28. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 dní od obdržania žiadosti objednávateľa zhotoviteľom.
- 7.3.29. Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietat a žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.
- 7.3.30. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázat zo stavby.
- 7.3.31. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov, bez súhlasu objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržovali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na Diele.
- 7.3.32. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázat zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho bodu (netýka sa osôb poverených objednávateľom. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.
- 7.3.33. Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.

- 7.3.34. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovenia Diela, vrátane zariadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu zhotoviteľ.

ČI. VIII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred.
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- 8.2.1. osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 8.2.2. certifikáty, atesty a záručné listy použitých materiálov,
 - 8.2.3. zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.
- V opačnom prípade má sa za to, že dielo má vady. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 8.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČI. IX

VÝKONOVÁ ZÁBEZPEKA

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ do 5 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy v súlade s bodom 16.7 tejto zmluvy, najneskôr však do odovzdania staveniska podľa bodu 7.1 tejto zmluvy, uhradí na účet objednávateľa, č. ú.: SK21 5200 0000 0000 1381 3545 výkonovú zábezpeku pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „Výkonová zábezpeka“), a to vo výške 5% zo zmluvnej ceny diela bez DPH uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy, t.j. v sume 16 208,78 EUR (slovom šesťnásťtisícdeväťstoosem eur a sedemdesiatosem centov).
- 9.2. Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uvedenú v tejto zmluve alebo poruší povinnosť uhradiť peňažné záväzky, vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t.j. do výšky 16 208,78 EUR (slovom šesťnásťtisícdeväťstoosem eur a sedemdesiatosem centov), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie.
- 9.3. V prípade, ak zhotoviteľ nezloží na účet objednávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote podľa bodu 9.1 tejto zmluvy alebo ju nedoplní podľa bodu 9.2 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 300,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 5% z Výkonovej zábezpeky.
- 9.4. V prípade ak zhotoviteľ neuhradí na účet objednávateľa Výkonovú zábezpeku podľa bodu 9.1 tejto zmluvy alebo ju nedoplní podľa bodu 9.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady Výkonovej zábezpeky predložiť objednávateľovi bankovú záruku (ďalej len „Banková záruka“) do 5 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy v súlade s bodom 16.7 tejto zmluvy, najneskôr však do odovzdania staveniska podľa bodu 7.1 tejto zmluvy, ktorá bude vystavená najmenej na sumu 16 208,78 EUR (slovom šesťnásťtisícdeväťstoosem eur a sedemdesiatosem centov) predstavujúcu 5% zmluvnej ceny diela bez DPH uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť objednávateľa. Banková záruka musí byť vystavená najmenej na obdobie zhotovovania diela až do podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 8.1 tejto zmluvy. V prípade, ak by bol zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela, je povinný predĺžiť Bankovú záruku o počet dní omeškania.
- 9.7. Objednávateľ je oprávnený čerpať z Bankovej záruky v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uvedenú v tejto zmluve alebo poruší povinnosť uhradiť peňažné záväzky, vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade čerpania z Bankovej záruky objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný obnoviť sumu Bankovej záruky do plnej výšky, t.j. do výšky 16 208,78

EUR (slovom šesťnásťtisícdvostonem eur a sedemdesiatosem centov), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej obnovenie. Obnovenie Bankovej záruky je možné aj predložením novej bankovej záruky, splňujúcej podmienky tohto článku.

- 9.8. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi Bankovú záruku v lehote podľa bodu 9.6 tejto zmluvy alebo ju neobnoví do pôvodnej výšky podľa bodu 9.7 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 300,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 5% z Bankovej záruky.
- 9.9 V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi Bankovú záruku podľa bodu 9.6 tejto zmluvy alebo ju neobnoví do pôvodnej výšky podľa bodu 9.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu.
- 9.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného a výkonovej zábezpeky.

Čl. X SANKCIE

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 10.1.1. 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
 - 10.1.2. 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania, ak nevypratá stavenisko na vlastné náklady v súlade s bodom 8.3. tejto zmluvy,
 - 10.1.3. 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania, ak zhotoviteľ ani po písomnej výzve v lehote určenej v predmetnej výzve neodstráni vadu diela,
 - 10.1.4. 30,- eur za každú vadu a za každý deň omeškania, ak nenastúpil na odstránenie reklamácií v záručnej dobe v lehote do 2 pracovných dní alebo v dojednanej lehote.
- 10.2 V prípade, že počas vykonávania diela objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodrжал kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny diela za každý zistený nedostatok. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.4 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

Čl. XI ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne v súlade s ustanovením čl. II. tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Dielo má vady najmä ak:
- 11.2.1. nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - 11.2.2. vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 11.2.3. sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2 tejto zmluvy,
 - 11.2.4. má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
- 11.4 Záručná lehota na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela, okná, dvere a zasklené steny je podľa záruky, ktorú udáva výrobca.
- 11.5 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.6 Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (emailom) a zároveň listovou zásielkou.
- 11.7 Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení podľa bodu 10.6. tejto zmluvy.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 3 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. tejto zmluvy a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

- 11.9 Havarijné stavy zhotoviteľ je povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
- 11.10 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 11.11 V prípade, ak z dôvodu vady diela vznikne navyše práca na diele, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi náhradu škody v plnej výške ceny vzniknutej navyše práce v súlade s ustanoveniami bodu 4.8 a ostatných príslušných bodov tejto zmluvy.

Čl. XII ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

Čl. XIII PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.
- 13.2 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIV ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela.
- 14.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
- 14.2.1 zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - 14.2.2 z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
 - 14.2.3 z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom na dobu dlhšiu ako 7 dní, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,
 - 14.2.4 ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - 14.2.5 z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom, do ktorej zhotoviteľ predložil súťažnú ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
 - 14.2.6 dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou alebo príslušným normám a právnym predpisom,
 - 14.2.7 zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej objednávateľom,
 - 14.2.8 z dôvodu porušenia povinnosti stanovenej v bode 7.3 tejto zmluvy,
 - 14.2.9 bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - 14.2.10 zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné zhotovenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - 14.2.11 zhotoviteľ si nesplní oznamovaciu povinnosť ohľadne subdodávok,
 - 14.2.12 ak sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne.
- 14.3 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy bez zavinenia objednávateľa, objednávateľ je oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy.
- 14.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení určená neskoršia účinnosť odstúpenia.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 14.6 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

