

Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Obec Malé Dvorníky

Sídlo: Dunajskostredská 153
929 01 Malé Dvorníky
IČO: 00800210
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu: 16922122/0200
Zastúpený: Ing. Zoltán Marczell, starosta obce

(na strane jednej)

a

Teodor Renczés, rodený Renczés

Dátum narodenia: , rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

Ing. Robert Renczés, PhD., Eur. Ing., rodený Renczés

Dátum narodenia , rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

Ing. Marianna Renczés, rodená Izsák

Dátum narodenia , rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

(na strane druhej)

v nasledovnom znení:

I.

Obec Malé Dvorníky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

a/ parcela registra C, parcelné číslo **309/153** – **orná pôda vo výmere 816 m²** v katastrálnom území Malé Dvorníky, vedeného Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 685

b/ parcela registra C, parc. číslo: **309/1** – **orná pôda vo výmere 27 747 m²** v katastrálnom území Malé Dvorníky, vedeného Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 685.

II.

Teodor Renczés vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, zapísaného Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Dunajská Streda na **LV č. 1258** v časti parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok, parc. č. 331 – orná pôda vo výmere 10 250 m². Jeho spoluvlastnícky podiel je 1/3.

Ing. Robert Renczés, PhD., Eur. Ing. a Ing. Marianna Renczés vyhlasujú, že sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé

Dvorníky, okresu Dunajská Streda, zapísaného Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 13 v časti parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok, parc. č. 217/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 757 m².

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene, resp. kúpe nehnuteľností nasledovne:

a./ pozemok parcely č. 309/153 – popísané v čl. I. tejto zmluvy Obec Malé Dvorníky odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva a prevezme do svojho výlučného vlastníctva Ing. Robert Renczés, PhD., Eur. Ing. - o rozlohe 816 m².

b./ časť pozemku parcely č. 309/1 popísané v čl. I. tejto zmluvy - geometrickým plánom č. 30079900 – 105/2012 novovytvorenú parcelu č. 309/302 – orná pôda vo výmere 625 m² Obec Malé Dvorníky odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva a prevezme do svojho výlučného vlastníctva Ing. Robert Renczés, PhD., Eur. Ing. - o rozlohe 625 m².

c./ časť pozemku parcely č. 331 popísané v čl. II. tejto zmluvy Teodor Renczés touto zmluvou dobrovoľne zamení o rozlohe 778 m² a Obec Malé Dvorníky časť predmetnej nehnuteľnosti dobrovoľne prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva – o rozlohe 778 m².

d./ časť pozemku parcely č. 217/1 – popísané v čl. II. tejto zmluvy - geometrickým plánom č. 30079900 – 104/2012 novovytvorenú parcelu č. 217/3 – zastavané plochy vo výmere 82 m² Ing. Robert Renczés, PhD., Eur. Ing. a Ing. Marianna Renczés touto zmluvou dobrovoľne odovzdávajú zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva obce Malé Dvorníky o rozlohe 82 m², a Obec Malé Dvorníky predmetnú nehnuteľnosť dobrovoľne prevezme do svojho výlučného vlastníctva – o rozlohe 82 m².

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli vzhľadom na rozdielnu rozlohu a cenu nehnuteľností uvedených v čl. III. písm. „a“ až „d“ na nasledovných pomeroch zámery:

a./ časť pozemku parcely č. 331 - orná pôda o rozlohe 778 m² bude zamenená v pomere 1 : 2 v prospech obce Malé Dvorníky; pozemok parcela č. 217/3 - zastavané plochy o rozlohe 82 m² bude zamenená v pomere 1 : 2 v prospech Ing. Robert Renczés, PhD., Eur. Ing.

Cena stavebných pozemkov vo vlastníctve obce Malé Dvorníky je určená na **27 €/m²**. Rozdiel v ploche stavebného pozemku p. č. 309/153 a plôch zamenených pozemkov podľa čl. III., písm. „c“ a „d“ predstavuje plochu 816 – 389 – 164 = 263 m².

Za plochu **263 m²** Ing. Robert Renczés, PhD., Eur. Ing. zaplatí **27 Eur** za m², t.j. **7101,00 €** /sedemtisícsto jeden eur/ v prospech obce Malé Dvorníky.

b./ za pozemok parcela č. 309/302 – orná pôda vo výmere **625 m²** Ing. Robert Renczés, PhD., Eur. Ing. zaplatí **7 eur** za m², t.j. **4 375,00 €** /štyritisíc tristosedemdesiatpäť eur/ v prospech obce Malé Dvorníky.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sumu uvedenú v čl. IV. bod 1. písm. a./ a b./ v celkovej sume **11 476,00 €** /jedenásťtisíc štyristosedemdesiatšesť eur/ zaplatí v celosti Ing. **Robert Renczés, PhD., Eur. Ing.** a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, najneskôr však ku dňu, ktorý prechádza dňu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet Obce Malé Dvorníky, č. ú.: 16922122/0200 – vedeného vo VÚB, a.s. Dunajská Streda.

3. Pozemok definovaný v čl. I. písm. a./ tejto zmluvy je súčasťou obytnej zóny, na ktorého bolo vydané územné rozhodnutie a v súlade s § 43h stavebného zákona je vhodný na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu.

V.

1. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných **nehnuteľností**, s nehnuteľnosťou sú oprávnení nakladať, jeho práva nie sú obmedzené, na **nehnuteľnosti** neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Taktiež zhodne vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom **nehnuteľností** z písomnej dokumentácie dotknutých osôb, ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijímajú bez výhrad.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že neuzavreli žiadnu zmluvu o predaji nehnuteľnosti alebo jej časti, ani žiadnu zmluvu o zriadení vecného bremena alebo záložného práva k nehnuteľnosti, ktoré by doteraz neboli zapísané do katastra nehnuteľností, ani žiadnu inú zmluvu alebo dohodu, na základe ktorej by vznikol alebo mohol vzniknúť akýkoľvek nárok akejkolvek tretej osobe na nehnuteľnosť alebo jej časti. Účastníci zmluvy prehlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobia žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva účastníkov zmluvy k nehnuteľnosti. Nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy s následkom povinnosti vrátiť účastníkovi zmluvy celú Kúpnu cenu v lehote do 7 dní od odstúpenia účastníka od tejto zmluvy.
4. Nehnuteľnosť sa považuje za odovzdanú účastníkom zmluvy, dňom nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti na Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Dunajská Streda podá Obec Malé Dvorníky, a to v deň úhrady kúpnej ceny.

VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a dve vyhotovenia pre účastníkov konania.
3. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že poplatky a náklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy budú hradieť zmluvné strany nasledovne:
 - poplatky za overenie podpisov uhrádza Obec Malé Dvorníky,
 - poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhrádza Obec Malé Dvorníky,
 - náklady právneho zastúpenia uhrádza každá strana samostatne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol v zmysle tejto zmluvy naplnený.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

8. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 18.12.2012.....

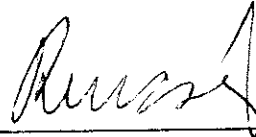
V Malých Dvorníkoch, dňa 18.12.2012...





Ing. Zoltán Marczell
starosta obce



Teodor Renczés

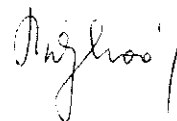


Ing. Robert Renczés, PhD., Eur. Ing.



Ing. Marianna Renczés

Obec Malé Dvorníky
osvedčuje, že podpis na listine
urobil TEODOR RENCZES
r. č.
byť sa
poc. č.
osoba podľa
V Malých Dvorníkoch, dňa 18.12.2012



Obec Malé Dvorníky
osvedčuje, že podpis na listine
urobil ING. ROBERT RENCZES, PH.D., EUR. ING.
r. č.
byť sa
poc. č.
osoba podľa
V Malých Dvorníkoch, dňa 18.12.2012

