

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská ul.153

IČO:00800210

v zastúpení starostom obce Ing. Zoltánom Marczellom

na strane jednej,

a

Ing. Štefan Miklós rod. Miklós

nar. _____

bytom: _____

ženatý, občan SR

na strane druhej.

I.

Obec Malé Dvorníky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

- parcela registra C, parcelné č. **487/50** zastavané plochy a nádvoría vo výmere **591 m²**
 - parcela registra C, parcelné č. **487/20** zastavané plochy a nádvoría vo výmere **346 m²**
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, vedených Katastrálnym úradom v Trnave – Správou katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 685.

II.

Ing. Štefan Miklós rod. Miklós je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov :

- parcela registra E, parcelné č. **358/101** orná pôda vo výmere **1817 m²**
- parcela registra E, parcelné č. **358/102** orná pôda vo výmere **44 m²** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, vedených Katastrálnym úradom v Trnave – Správou katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 988.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene svojich nehnuteľností nasledovne:

1. pozemky – parc.č. 487/50 a parc.č. 487/20 – popísané v článku I. tejto zmluvy Obec Malé Dvorníky odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva a prevezme do svojho výlučného vlastníctva Ing. Štefan Miklós, v celosti.
2. pozemky parc.č. 358/101 a parc.č. 358/102 – popísané v článku II. tejto zmluvy Ing. Štefan Miklós odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva a prevezme do svojho výlučného vlastníctva Obec Malé Dvorníky, v celosti.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej zámene svojich nehnuteľností uvedených v čl. I. a II.

V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú z osobnej obhliadky na mieste samom.

VI.

Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a obmedzení, ako aj bez práv tretích osôb.

VII.

Účastníci zmluvy brali na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi a účinnosť zase dňom vydania rozhodnutia na Správe katastra Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva. Obsahom zmluvy sú však účastníci viazaní od jej podpísania.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí Obec Malé Dvorníky.

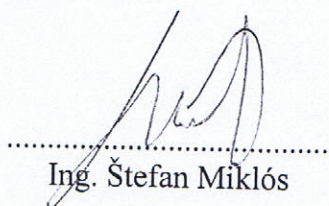
IX.

- 1) Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 2) Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 16.05.2012



Ing. Zoltán Marczell, starosta obce



Ing. Štefan Míklós