



Obec Malé Dvorníky
Kisudvarnok község

Verejná obchodná súťaž č. 01/2022

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

„Predaj nehnuteľnosti – pozemok C-KN parc. č. 309/128“

čl. I

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Malé Dvorníky
 Sídlo: Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky
 Zastúpený: Ladislav Pálffy – poverený zástupca starostu obce
 IČO: 00800210
 DIČ: 2021112324
 (Ďalej len: „Obec Malé Dvorníky“ alebo „vyhlasovateľ“)

čl. II

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Malé Dvorníky vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:
 - a) **pozemok C-KN parc. č. 309/128 orná pôda o výmere 1 045 m² zapísaný na LV č. 685 v k.ú. Malé Dvorníky** Obec Malé Dvorníky v podiele 1/1 (ďalej len „Predmet kúpy“), za účelom predaja za podmienok určených v Kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1 týchto súťažných podmienok. Spôsob zástavby nehnuteľnosti bude možný len v súlade s platným územným plánom obce.
2. **Minimálna celková kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je 114 950,- €. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.**
3. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.

čl. III.

1. Vyhlásenie súťaže: súťaž sa začína 18.01.2022 jej zverejnením na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce www.maledvorniky.sk a v regionálnom týždenníku „Csallóköz“.
2. Ukončenie predkladania návrhov je: **18. február 2022 do 12:00 hod.**
3. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční komisionálne na zasadnutí komisie pre posúdenie podaných návrhov, zásadne do 7 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Otváranie a posúdenie podaných návrhov je neverejné.
4. Oznámenie vybraného návrhu: do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 15 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie.



Obec Malé Dvorníky
Kisudvarnok község

6. Pre záujemcov o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži budú návrh zmluvy a ďalšie podklady uverejnené na webovom sídle Obce Malé Dvorníky.
7. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke návrh Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok. Na tomto obsahu návrhu Kúpnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu Kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ sumu, ktorú ponúka ako kúpnu cenu za Predmet kúpy a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. Úspešný navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške v prospech účtu vyhlasovateľa SK84 0200 0000 0000 1692 2122, zníženú o zábezpeku uhradenú podľa čl. IV týchto súťažných podmienok. V prípade, ak úspešný navrhovateľ neuhradí kúpnu cenu v plnej výške, bude toto vyhlasovateľ považovať za odstúpenie od návrhu a prepadne mu zábezpeka. Vyhlasovateľ si v tomto prípade vyhradzuje právo prijať druhú ponuku v poradí, čo oznámi navrhovateľovi, ktorý ponúkol druhú najvyššiu kúpnu cenu.
8. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu Kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

čl. IV

Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške **5 000,- €** (slovom: päťtisíc eur) na účet vyhlasovateľa **SK21 5200 0000 0000 1381 3545** (ktorý je bezúročný), vedený v Československá obchodná banka, a.s., VS.: **012022**.
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov, ako aj poplatok za vklad na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške **5 000,- €**, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na úhradu kúpnej ceny.
4. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.
5. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom.



čl. V

Vyhodnocovanie návrhov

1. Obec Malé Dvorníky vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu kúpnu cenu za Predmet kúpy**.
2. Víťazom verejnej obchodnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade predloženia rovnakej ponuky za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne a určí poradie dátum a čas predloženia.
4. Vyhlasovateľ upovedomí navrhovateľa, ktorý podal víťazný návrh najneskôr do 15 dní po ukončení termínu na predkladanie ponúk písomne a následne bude uzavretá kúpna zmluva podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a podľa súvisiacich právnych predpisov. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 15 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
5. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, že ich návrhy sa odmietli.

čl. VI

Predkladanie ponúk

1. Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):
 - a) návrh Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam s doplneným návrhom kúpnej ceny, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky v 2 vyhotoveniach, všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa,
 - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa (podpísané oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa), ktoré tvorí prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam,
 - c) záväznú prihlášku na požadovanom tlačive, ktorá tvorí prílohu č. 3 k týmto súťažným podmienkam,
 - d) potvrdenie o úhrade zábezpeky (doklad o vklade na účet obce).
2. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
3. Ponuky spolu so všetkými dokladmi a zmluvou v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu (návrh musí byť doručený ako originál, t.j. nestačí e-mail) **do termínu 18.02.2022 do 12,00 hod. v zalepenej obálke so spätnou adresou s heslom: „VOS 01/2022“ s nápisom „Neotvárať“ na adresu: Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky.**
4. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „*Prijaté dňa ohod., poradie návrhu a podpis*“.



Obec Malé Dvorníky
Kisudvarnok község

5. Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

čl. VII

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Bližšie informácie budú poskytované vyhlasovateľom, na adrese Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky, kontaktná osoba: Ing. Katarína Cséfalvay, tel.: 031/5523096, e-mail: obecmaledvorniky@slovanet.sk.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
5. Do procesu hodnotenia bude zahrnutý len ten návrh:
 - Ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - Obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - Ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
6. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
7. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
8. Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 30 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do 31.03.2022.



Ladislav Pálffy

poverený zástupca starostu obce