



**OBEC Malé Dvorníky**  
Obecný úrad, Dunajskostredská ul. 153/1  
929-01 Malé Dvorníky

## **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)**

podľa ust. § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,  
**o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva  
k nehnuteľnému majetku vo vlastníctva obce Malé Dvorníky**

### **Predmet súťaže:**

Pozemky vedené v k.ú. Malé Dvorníky, obec Malé Dvorníky, okres Dunajská Streda na LV 685, na parcele reg. „C“:

- s parcelným číslom 346/5 – druh pozemku orná pôda, časť pozemku vo výmere 42130 m<sup>2</sup>,
- parc. číslo 346/203, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 847 m<sup>2</sup>,
- parc. číslo 346/22, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 164 m<sup>2</sup>,  
(ďalej spolu len „nehnutelnosti“)

### **Zásady súťaže:**

- a) spôsob zástavby bude určený územným rozhodnutím, využitie nehnuteľností bude možné len v súlade s územným plánom obce Malé Dvorníky,
- b) súťažiaci ponúkne kúpnu cenu za nehnuteľnosti, ktorá bude kritériom pre určenie víťaza OVS s najvyššou ponúknutou cenou,
- c) pri rovnosti návrhov rozhoduje dátum a hodina doručenia ponuky,
- d) termín na uzavretie kúpnej zmluvy je 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS,
- e) nehnuteľnosti sa predávajú ako jeden celok.
- f) Minimálna navrhovaná cena je 12,- EUR/m<sup>2</sup>
- g) Záujemca uhradí zábezpeku vo výške 5200,- EUR na účet obce :

**SK84 0200 0000 0000 1692 2122**

ktorá bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny. V prípade neúspešnosti uchádzača sa zábezpeka bezodkladne vracia.

### **Kritéria hodnotenia predložených návrhov:**

- a) Zloženie zábezpeky vo výške 5200,- EUR
- b) kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za pozemky, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- c) najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu, t.j. dátum a hodina doručenia ponuky.



**Ostatné súťažné podmienky:**

1. Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku- NEOTVÁRAŤ“ na Obecný úrad v Malých Dvorníkoch a to:
    - osobne do podateľne Obecného úradu Malé Dvorníky,
    - poštou na adresu: Obecný úrad, Dunajskostredská 153/1, 929-01 Malé Dvorníky,s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke.
  2. Do zalepenej obálky uchádzač vloží svoj súťažný návrh, ktorý obsahuje identifikačné údaje nehnuteľností, návrh kúpnej ceny a účastník svojim podpisom potvrdí súhlas s obsahom súťažného návrhu a podmienkami OVS.
  3. Do obálky spolu so súťažným návrhom vloží doklad s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého:
    - Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a sú povinný predložiť fotokópiu občianskeho preukazu,
    - Účastníci, ktorí sú právnickými osobami sú povinný predložiť výpis z Obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci ich právnu subjektivitu (názov, právna forma, sídlo a IČO).
- Vzor súťažného návrhu tvorí prílohu č. 1 vyhlásenia OVS, ktoré je možné stiahnuť z webovej stránky obce [www.maledvorniky.sk](http://www.maledvorniky.sk) alebo osobne si vyžiadať na Obecnom úrade, Dunajskostredská 153/1, Malé Dvorníky.
- Katastrálna mapa tvorí prílohu č. 2 tohto vyhlásenia.
4. Súťaž sa začína dňom 07.12.2016 jej zverejnením na internetovej stránke obce [www.maledvorniky.sk](http://www.maledvorniky.sk), na úradnej tabuli obce a v regionálnom týždenníku „Žitný ostrov – Csallóköz“.
  5. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **22.12.2016**.
  6. Termín vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže: **23.12.2016**.



## **OBEC Malé Dvorníky**

Obecný úrad, Dunajskostredská ul. 153/1

929-01 Malé Dvorníky

7. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 30.12.2016.
8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy; vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
9. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

V Malých Dvorníkoch, 30.11.2016

Ing. Zoltán Marczell

Starosta obce

Vyvesené dňa: 07.12.2016

Zvesené dňa: