

# ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**1. Prenajíateľ: Mária Mátéfyová, rod. Seregiová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca: Obec Malé Dvorníky**

sídlo: Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky

v mene ktorého koná: Ing. Zoltán Marczell – Starosta obce

IČO: 00800210

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

## Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce: Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, zapísaných Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Dunajská Streda na **LV č. 714** a to pozemku registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 359/1 – orná pôda vo výmere 88 m<sup>2</sup> a parc. č. 359/2 - orná pôda vo výmere 5948 v podiele 1/4 k celku (ďalej ako „**Nehuteľnosť**“).
2. Prenajíateľ touto zmluvou dobrovoľne prenajíma svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 parcely č. 359/1 – orná pôda vo výmere 88 m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výmere 22 m<sup>2</sup> a parcely č. 359/2 - orná pôda vo výmere 5948 m<sup>2</sup> t.j. v celkovej výmere 1487 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Predmet nájmu“) nájomcovi pre účel umiestnenie stavby „Bytový dom – 4b.j.“, a pre všetky s tým súvisiace úkony s pozemkom respektíve, na pozemku, ktoré sú nevyhnutné pre umiestnenie stavby „Bytový dom – 4b.j.“ (napr. vyňatie z pôdneho fondu, delenie parcely geometrickým plánom a podobne). Nájomca predmetnú nehnuteľnosť dobrovoľne berie do nájmu v celosti. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi za užívanie nehnuteľnosti zaplatiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prenajíateľ súhlasí s tým, aby nájomca prenajímal časť pozemku tretím osobám na účel umiestnenie stavby „Bytový dom – 4b.j.“.
4. Predmet nájmu odovzdáva prenajíateľ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

## **Článok II. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 50 rokov od účinnosti tejto zmluvy, alebo do vysporiadania majetkovo právnych vzťahov kúpno-predajnou zmluvou.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. Vzhľadom na účel nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné zrušiť výpoveďou.
3. Po skončení nájmu nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania - s prihliadnutím na realizáciu dohovoreného účelu nájmu, t.j. nájomca nie je povinný odstrániť umiestnenú stavbu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade, ak chce Predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom scudziť, ponúknuť nájomcovi Predmet nájmu na kúpu.

## **Článok III. Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Cena za predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,- Eur za celú dobu nájmu (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v hotovosti k rukám prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- b) umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou;
- b) užívať Predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činnosti ostatných susedných užívateľov, resp. na Nehnutelnosti;

Nájomca je oprávnený:

- a) počas užívania Predmetu nájmu vykonávať stavebné a technické úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- b) počas platnosti tejto zmluvy dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán a jeden z rovnopisov bude zaslaný príslušnej správe katastra.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Malých Dvorníkoch, dňa 26.05.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Mária Mátéfyová

---

Ing. Zoltán Marczell  
starosta obce