



Obec Malé Dvorníky
Kisudvarnok község

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi :

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská ulica 153/1

IČO: 008 002 10

Štatutárny zástupca: Ladislav Pálffy – poverený zástupca starostu obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK84 0200 0000 0000 1692 2122, variabilný symbol: 012022

/ako **predávajúcim** na jednej strane/

a

Titul, meno, priezvisko: Mgr. Peter Boros, rod. Boros

Trvalý pobyt: Kelcz-tag 484/4, 929 01 Malé Dvorníky

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

/ako **kupujúcim** na strane druhej/

za nasledovných podmienok:

Článok I.

1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v pod. 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, vedené Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, vedenej na LV č. 685 ako:

<u>Parc. č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>
309/128	1045 m²	orná pôda

Pozemok evidovaný ako parcela registra „C“.

Vlastníctvo predávajúceho je preukázané LV č.685, ktorý vyhotovil Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Obce Malé Dvorníky bližšie definovanú v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Kupujúci predávanú nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2.3. Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky, ktoré sa konalo dňa 10.11.2021 a to Uznesením č. 3/2021 bod VIII.



Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti bližšie opísanej v Čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy nasledovne: celková kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je **116 000,00 Eur**, slovom jednošesťnásťtisíc eur.
- 3.2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť prevodom na účet predávajúceho vo **VÚB, a.s.** č. účtu v tvare IBAN: SK84 0200 0000 0000 1692 2122, **variabilný symbol: 012022**, tak aby bola kúpna cena v celosti zaplatená najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním kúpnej ceny v celom rozsahu v prospech účtu predávajúceho.
- 3.3. V prípade, ak kupujúci sa dostane do omeškania so zaplatením čo i len časti kúpnej ceny, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci umožní v dodatočnej lehote 30 kalendárnych dní od termínu splatnosti kúpnej ceny na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V prípade, ak nedôjde ani v tejto dodatočnej lehote k uhradeniu nedoplatku, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a že podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo inými právami tretích osôb. Predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, ktorú si na mieste obhliadol a kupuje bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.
- 4.4. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. a ostatné súvisiace náklady znáša predávajúci a kupujúci v rovnomernom pomere.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda podá predávajúci výlučne po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a po splnení podmienok uvedených v Čl. V. ods. 5.2. tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda –



- katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 5.5. Ak Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
- 5.6. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VI.

- 6.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, dva rovnopisy pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
- 6.2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 6.3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malých Dvorníkoch, dňa 18.03.2022

podpísaná

podpísaná

Obec Malé Dvorníky
Ladislav Pálffy – poverený zástupca starostu
predávajúci

Peter Boros
kupujúci