

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

meno: **Kristína Puhová rod. Cséfalvayová**
bytom:
nar. :
rod. č. :
štát. prísl.: **Slovenská republika**
rod. stav:
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Malé Dvorníky**
Sídlo: **929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská ul. 153/1**
IČO: **00800210**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. pobočka Dunajská Streda**
Číslo účtu: **16922122/0200**
Zastúpený: **Ing. Zoltán Marczell starosta**
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
Kúpnu zmluvu (ďalej len “Zmluva”):

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom predaja je :

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 1169

- parcela č. 271 lesné pozemky o výmere 255 m² spoluvlastnícky podiel 3/6, parcela č. 291 lesné pozemky o výmere 251 m² spoluvlastnícky podiel 3/6

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 1151

- parcela č. 247 lesné pozemky o výmere 262 m² spoluvlastnícky podiel 1/2,

Všetky parcely registra „E“.

(ďalej len „Nehnutelnosť“).

Vlastníctvo predávajúceho preukázané LV č. 1169, 1151

Čl. II Vlastníctvo nehnuteľností

2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, obec Malé Dvorníky okres Dunajská Streda, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. LV 1169 a 1151

- pozemok o výmere 384 m² – lesné pozemky

- 2.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že Nehnutelnosti, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, žiadnym záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa Nehnutelností, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
- 2.3. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnutelností Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa Zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu Zmluvy.
- 2.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania Zmluvy a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho k Nehnutelnostiam
- neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Nehnutelnostiam a nepodať ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnutelnostiam v prospech tretej osoby,
 - neexistuje žiadne nevybavené úradné nariadenie alebo rozhodnutie, týkajúce sa Nehnutelností, z ktorých by pre Kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky
 - neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa Nehnutelností, pričom Predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči Kupujúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam

- 3.1. Predávajúci týmto predáva a Kupujúci týmto kupuje v celosti Nehnutelnosti špecifikované v bode 1.1. Zmluvy spolu so všetkými právnymi a faktickými súčasťami a príslušenstvom, v stave ako sú popísané v bode 1.1. Zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 Zmluvy. Kupujúci kupuje Nehnutelnosť podľa Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam v súlade s prehláseniami a zárukami uvedenými v čl. II Zmluvy bez akýchkoľvek zmluvných tiarch, zmluvných bremien alebo zmluvných práv tretích osôb. Kupujúci sa zaväzuje Nehnutelnosti riadne prevziať.

Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam Kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda- katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č.162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov (Katastrálny zákon).

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá v mene oboch strán kupujúci. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom Nehnutelností hradí kupujúci.

Zmluvné strany týmto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda- katastrálny odbor vykonal v katastri nehnuteľností na LV č. 1169, 1151 vedených pre k. ú. Malé Dvorníky nasledovné zmeny:

v časti B príslušného LV, sa vkladá vlastnícke právo v 1/1 – k Nehnutelnostiam bližšie špecifikovaným v ust. čl. I ods. 1.1., pre:

Obec Malé Dvorníky
IČO 00800210

Malé Dvorníky, Dunajskostredská ul. 153/1

3.3. K podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy Okresnému úradu Dunajská Streda- katastrálny odbor je splnomocnený kupujúci a zároveň je splnomocnený k odovzdávaniu a preberaniu všetkých písomností týkajúcich sa povolenia tohto vkladu.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena Nehnutel'nosti stanovená dohodou zmluvných strán je celkom **3.840,- EUR**

(slovom: tritisícosemstoštyridsať EUR).

(ďalej len "Kúpna cena")

4.2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu nasledovne:

- pri podpísaní zmluvy kupujúci uhradí I. splátku z kúpnej ceny t.j. **1.500,- EUR**, (slovom : tisícpäťsto eur) v hotovosti z pokladne
- II. splátku z kúpnej ceny t.j. **1.340,- EUR**, (slovom : tisíctristoštyridsať eur) kupujúci uhradí v hotovosti z pokladne obce do termínu **10.07.2014**
- zvyšnú časť ako III. splátku z kúpnej ceny t.j. **1.000 EUR**, (slovom : jedentisíc eur) kupujúci uhradí v hotovosti z pokladne do termínu **30.09.2014**.

4.3. Predávajúci týmto zároveň prehlasuje, že okrem zaplataenia kúpnej ceny z titulu prevodu Nehnutel'ností voči kupujúcemu nemá žiadne finančné ani iné požiadavky.

Čl. V

Odobzanie a prevzatie nehnuteľností

5.1. Kupujúci prehlasuje, že bol Predávajúcim oboznámený priamo na mieste so stavom Nehnutel'ností.

Čl. VI

Všeobecné a záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

6.2. Zmluva, spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetných Nehnutel'ností. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nezmení výklad Zmluvy.

6.3. Zmeny v Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.

6.4. V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy, zmluvné strany si vyhradujú právo odstúpiť od Zmluvy. Inak je možné Zmluvu zrušiť, len na základe vzájomnej dohody, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.

6.5. Zmluva bola vypracovaná na základe a spravuje sa právnym poriadkom Slovenskej republiky.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží jeden rovnopis. Kupujúci jeden rovnopis a Správa katastra dva rovnopisy.

Čl. VII.
Prehlásenie slobodnej vôle

Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, jej obsah, všetky záväzky, prehlásenia, práva a povinnosti v nej obsiahnuté zodpovedajú ich pravej a slobodnej vôli a že táto zmluva bola sa uzatvára po vzájomnom prejednaní jej obsahu, nie v tiesni či za nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi a to predávajúci v mieste a v deň overenia podpisov jeho štatutárnych zástupcov a kupujúci v deň uvedený na zmluve.

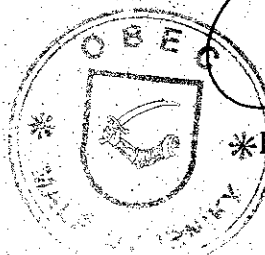
V Malých Dvorníkoch, dňa 07.05.2014

Podpisy:

Predávajúci:



Puhová Kristína



Kupujúci:

*Ing. Zoltán Marczell
starosta obce