

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

medzi :

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská ulica 153/1
IČO:008 002 10

v zastúpení starostom obce Ing. Zoltánom Marczellom
/ako **predávajúcim** na jednej strane/

a

Bódis Július rod. Bódis

nar.: r.č.:

bytom: 929 01 Povoda,
ženatý, občan SR

a

Bódisová Júlia rod. Fehérová

nar.: r.č.

bytom: 929 01 Povoda,
vydatá, občan SR

/ako **kupujúcimi** na strane druhej/

za nasledovných podmienok:

Článok I.

1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v pod. 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, vedenej na LV č. 1316 v registri „C“:

parcelné číslo 309/435 o výmere 208 m2 -ostatná plocha.

Podľa geometrického plánu č. 196/2021, ktorý úradne bol overený dňa 27.05.2021 pod číslom 61-1210/2021, novovytvorené pozemky sú v registri „C“:

- parcelné číslo 309/435 vo výmere 83 m2 - ostatná plocha
- parcelné číslo 309/442 vo výmere 125 m2 – ostatná plocha

Článok II.

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosť:
novovytvorený pozemok v registri „C“ parc. č. 309/442 ostatná plocha vo výmere 125 m2

2.2. Kupujúci predávané nehnuteľnosť kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

- 2.3. Predaj nehnuteľnosti ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky, ktoré sa konalo dňa 27.04.2021 a to Uznesením č. 1/2021 bod IX. písm.e.

Článok III.

- 3.1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola určená obecným zastupiteľstvom obce **Malé Dvorníky**, zo dňa 27.04.2021 Uznesením č. 1/2021 bod IX. písm. e ako jednotková cena **50,00 EUR za 1 m²** predávanej plochy. Nadväzne na toto dojednanie kúpna cena predstavuje úhrne sumu **6.250,- EUR, /slovom: šesťtisíc dvestopäťdesiat EUR /**.
- 3.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho vo **VÚB Dunajská Streda** č. účtu v tvare IBAN: SK84 0200 0000 0000 1692 2122, **variab. symbol: rodné číslo kupujúceho**, tak aby bola kúpna cena v celosti zaplatená najneskôr do 60 dní od podpísania zmluvy predávajúcim.
V prípade ak určená kúpna cena nebola pripísaná na účet predávajúceho do 60 dní, predávajúci nie je povinný podpísať písomné vyhotovenie kúpnej zmluvy a v tomto prípade sa má za to, že kúpna zmluva nebola nikdy podpísaná.

Článok IV.

- 4.1. Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a obmedzení, ako aj bez práv tretích osôb a ďalej vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť je prázdny pozemkom, bez trvalých porastov ako aj bez príslušenstva k pozemku.

Článok V.

- 5.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet tejto zmluvy kupujúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností.
- 5.2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, ktorú si na mieste obhliadol. Predávajúci potvrdzuje, že oznámil kupujúcemu všetky známe vady a nedostatky, ktoré sa týkajú predávanej nehnuteľnosti o ktorých vie a o ktorých by mal vedieť.
Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že predmetom tejto zmluvy je nezastavaný a neohradený pozemok.
- 5.3. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti a najmä za to, že sa k nej neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Zároveň svojim podpisom na zmluve potvrdzuje, že v súvislosti s predmetnou nehnuteľnosťou nie sú vedené žiadne súdne spory ani iné konania a v súvislosti s nimi neboli uplatnené reštitučné nároky oprávnených osôb.
- 5.4. V prípade, keď sa v budúcnosti preukáže nepravdivosť prehlásenia predávajúceho podľa Čl. V. bodu 5.3. predávajúci bude povinný nahradiť kupujúcemu škodu, ktorú týmto utrpel.
- 5.5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať a predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
- 5.6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú, že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

5.7. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnu Okresnému úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Malé Dvorníky, **Katastrálne územie:** Malé Dvorníky, **LV č. 1316**

Časť A: Majetková podstata

novovytvorená parcela č. 309/442	výmera v m2 125 m2	druh pozemku ostatná plocha
--	------------------------------	---------------------------------------

Časť B: Vlastníci

Július Bódis rod. Bódis	nar.	r.č.
Povoda,		

Bódisová Júlia rod. Fehérová	nar.	r.č.
Povoda,		

Priezvisko a meno	dátum narodenia	rod. číslo	bydlisko vlastníka
-------------------	-----------------	------------	--------------------

bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, v podiele 1/1.

Časť C: Tarchy

Bez zápisu

5.8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Účastníci ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu a písomné vyhotovenie právneho úkonu za predávajúceho podpisuje na to oprávnený zástupca. Zároveň vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 10.08.2021

predávajúci



kupujúci

kupujúci