

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „darovacia zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca:

Meno a priezvisko: **Ladislav Seregi** Rodné priezvisko: Seregi

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*darca*“ na jednej strane)

a

Obdarovaný:

Obec Malé Dvorníky

Sídlo: Dunajskostredská 153

929 01 Malé Dvorníky

IČO: 00800210

Zastúpený: Ing. Zoltán Marczell, starosta obce

(ďalej len „*obdarovaný*“ na druhej strane)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, zapísaných Katastrálnym úradom Trnava Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 1258, v časti Parcely registra „E“:
 - a) **pozemok s par. č. 331**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 10 250 m², v podiele 1/3,
 - b) **pozemok s par. č. 332**, druh pozemku – trvalé trávne porasty, s výmerou 2 719 m², v podiele 1/3.
- 2) Geometrickým plánom č. 213/11, mapový list č. ZS XIV-25-5 zo dňa 20.09.2011 došlo rozdelením pôvodnej parcely č. 331 k vytvoreniu dvoch nových parciel, a to: parcely č. 331 – orná pôda vo výmere 10050 m² a parcely č. 346/135 – ostatné plochy vo výmere 200 m², a rozdelením pôvodnej parcely č. 332 k vytvoreniu dvoch nových parciel, a to: parcely č. 332 – trvalé trávne porasty vo výmere 2589 m² a parcely č. 346/136 – ostatné plochy vo výmere 130 m².
- 3) Darca touto zmluvou dobrovoľne daruje nehnuteľnosť - svoj spoluvlastnícky podiel 1/3 – geometrickým plánom č. 213/11 novovytvorenej parc. č. „C“ 346/135 – orná pôda vo výmere 200 m² a parc. č. „C“ 346/136 – orná pôda vo výmere 130 m² obdarovanému, ktorý predmetnú nehnuteľnosť dobrovoľne berie do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
- 4) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcu bezodplatne previesť – darovať predmetné pozemky určené v I., II. a III. článku tejto zmluvy na obdarovaného a súčasne prejav vôle obdarovaného tieto pozemky prijať a nadobudnúť od darcu do svojho vlastníctva.

II.

Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Pozemok s parcelným číslom 346/135, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 200 m² a pozemok s parcelným číslom 346/136, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 130 m² sa nachádzajú v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, pričom darca je spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 1/3. Na prevádzaných pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby.
- 2) Obdarovaný prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave s vďakou od darcu prijíma.
- 3) Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.

III.

Ďalšie ustanovenia darovacej zmluvy

- 1) Darca oboznámil obdarovaného so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy nachádzajú.
- 2) Obdarovaný sa zaväzuje umožniť voľného prístupu k pozemkom s parc. č. 331 a 332 registra E vedené na LV č. 1258 v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, ktoré má darca vo svojom podielovom spoluvlastníctve, a to cez darované pozemky s parc. č. 346/135 a 346/136 v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda.
- 3) Obdarovaný berie na vedomie, že darca sa môže v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nemu alebo k členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške obdarovaný.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, sa považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre príslušnú správu katastra.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.

- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 16.03.2012

V Malých Dvorníkoch, dňa 16.03.2012

Darca:

Obdarovaný:

Podpísaná

Podpísaná

Seregi Ladislav

Ing. Zoltán Marczell
starosta obce